

Toplantı Tarihi : 18.10.2023

Toplantı Saati: 11:00

Toplantı Yeri : Belediye Meclis Salonu / Teras Alanı

1- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Eskioba Mahallesinde bulunan kantarın; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince “Açık Teklif Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılması. (Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 03.10.2023 tarih ve E.53095 sayılı yazısı)

2- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait tapuda İzmir İli, Tire İlçesi, Yeni Mah. (103 ada, 42 parsel) Zahire Lonca Geçidi No:4 adresinde bulunan 6 adet işyeri (Balık Pazarı) vasıflı gayrimenkullerin; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49.Maddesi gereğince “Pazarlık Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılması. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.09.2023 tarih ve E.52418 sayılı yazısı)

3- Atatürk Mahallesi, 1352 ada, 2 parsel üzerine Akfem Sanayi İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından ruhsatsız inşaat yapıldığının tespiti üzerine tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.10.2023 tarih ve E.53724 sayılı yazısı)

4- İlçemiz Cambazlı Mahallesi, 218 ada 8 parsel üzerine Sibel KİBRİT tarafından ruhsatsız inşaat yapıldığının tespiti üzerine tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve E.53848 sayılı yazısı)

5- İlçemizde Salı günü kurulan pazar yerinde bulunan Yeni Aydınoğlu Caddesi 27 ve 29 nolu sergi yerlerini kullanan Hayrullah YILMAZ'ın vefat etmesi sebebiyle mirasçısı (kızı) Ayşen SAKI'ya tahsis edilebilmesi hususunun görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.53934 sayılı yazısı)

6- İlçemiz Adnan Menderes Mahallesi Necippaşa Caddesi No: 10/A adresinde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı olmadan faaliyet gösterdiği tespit edilen işyeri işletmecisi Girbiyanoğlu Mühendislik Mimarlık İnşaat Taahhüt San. ve Tic.Ltd.Şti hakkında tanzim edilen idari Yaptırım Karar Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.53961 sayılı yazısı)

7- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait tapuda İzmir İli, Tire İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 111 ada, 71 parsel 45712,59 m² sahalı tarla vasıflı gayrimenkulün; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükmü uyarınca “Açık Teklif Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.53965 sayılı yazısı)

8- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait tapuda İzmir İli, Tire İlçesi, İbni Melek Mahallesi 712 ada 18 parsel 597,42 m² adresinde bulunan arsa vasıflı gayrimenkulün; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükmü uyarınca “Açık Teklif Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.53964 sayılı yazısı)

9- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İzmir İli, Tire İlçesi, Kireli Mahallesi Tepecik Mevkii 123 ada, 7 parsel tarla, 123 ada, 9 parsel zeytin aşılığı, 123 ada, 10 parsel zeytin aşılığı, 123 ada, 11 parsel tarla, 123 ada, 12 parsel tarla, 123 ada, 14 parsel zeytin aşılığı, 123 ada, 15 parsel 10 ağaçlı incir bahçesi ve 23 ada, 16 parsel tarla, vasıflı gayrimenkullerin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükmü uyarınca “Açık Teklif Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.53963 sayılı yazısı)

10- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İzmir İli, Tire İlçesi, Hürriyet Mahallesi Orhan Aksay Caddesi No:7/1 adresinde bulunan işyeri (Büfe) vasıflı gayrimenkulün; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükmü uyarınca “Açık Teklif Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.53959 sayılı yazısı)

11- Mülkiyeti Belediyemiz tüzel kişiliğine ait Boynuyoğun Mah. Eğrek Sk. No:46/3 120 Ada 3 Parsel adresindeki işyeri kiracısı Zeki AKIN 'ın dilekçesinde ki talebi doğrultusunda kiracılığının sonlandırılmasına; teminatının irad kaydedilerek bahse konu yerin tekrardan; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükmü uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile kiralama ihalesinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.53957 sayılı yazısı)

12- İlçemiz Cambazlı Mahallesi, 239 ada, 3 parsel üzerine Selahattin DAĞDELEN tarafından ruhsatsız inşaat yapıldığının tespiti üzerine tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.53956 sayılı yazısı)

13- İlçemiz Hisarlık Mahallesi, Yuvalı Kümeevleri Mevkii ve Yarikkaya Mevkii arasındaki yol boşluğu üzerine Yılmaz ULU tarafından ruhsatsız inşaat yapıldığının tespiti üzerine tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.53954 sayılı yazısı)

14- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İzmir İli, Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Alay Meydanı No:12/1 28 ada 1 parsel adresinde bulunan işyeri vasıflı gayrimenkulün; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükmü uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile kiralama ihalesinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.53979 sayılı yazısı)

15- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İzmir İli, Tire İlçesi, Dere Mahallesi Sandık Emni Sokak No:27 179 ada 30 parsel adresinde bulunan işyeri (büro) vasıflı gayrimenkulün; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükmü uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile kiralama ihalesinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.53981 sayılı yazısı)

16- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İzmir İli, Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi İbniMelek Caddesi Kapı no:31/3 adresinde bulunan İşyeri (Büro) vasıflı gayrimenkulün; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükmü uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile kiralama ihalesinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.53980 sayılı yazısı)

17- İlçemiz Dere Mahallesi 92 ada, 10 parsel taşınmazda; mülk sahibi Halil GENCOĞLU tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunulduğu tespit edilmiş; 20.09.2023 tarih 421 sayılı Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen süre içerisinde aykırılıkların giderilerek yapının uygun hale getirildiğinin tespiti üzerine; uygulanmış olan 18.665,64-TL idari para cezasından, 3.797,64-TL. nin tahsil edilmemesi ile ilgili hususun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve E.54016 sayılı yazısı)