

Toplantı Tarihi : 11.10.2023

Toplantı Saati: 11:00

Toplantı Yeri : Belediye Meclis Salonu / Teras Alanı

1- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İzmir İli, Tire İlçesi, Yeni Mah. Tire Cumhuriyet Meydanı No:6/3 adresinde bulunan işyeri (Büfe) vasıflı gayrimenkulün; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. Maddesi gereğince “Pazarlık Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılması. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.09.2023 tarih ve E.52309 sayılı yazısı)**

2- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait tapuda İzmir İli, Tire İlçesi, Yeni Mah. (103 ada, 42 parsel) Zahire Lonca Geçidi No:4 adresinde bulunan 6 adet işyeri (Balık Pazarı) vasıflı gayrimenkullerin; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. Maddesi gereğince “Pazarlık Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılması. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.09.2023 tarih ve E.52418 sayılı yazısı)**

3- İzmir İli, Tire İlçesi tapuda 252 ada 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 36, 34, 38 ve 39 parsel numaralı taşınmazlarda; imar uygulaması çalışmalarının yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve E.53261 sayılı yazısı)**

4- İlçemiz Çiniyeri Mahallesi, tapunun 188 ada, 28 parselinde bulunan ve tehlike arz eden metruk binada tehlikelerin giderilmesi ve yıkımının yapılması üzerine verilen yasal süre içerisinde herhangi bir işlem yapmayan yapı sahibi; Mehmet UYSAL hakkında idari para cezası uygulanabilmesi hususunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.10.2023 tarih ve E.53401 sayılı yazısı)**

5- İlçemiz Dere Mahallesi, 150 ada 9 parsel avlulu kargir ev niteliğindeki taşınmazda; yapı sahibi Yasemin FİŞKİN adına kayıtlı yapının; Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmesi nedeniyle, ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespitine yönelik tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve E.53480 sayılı yazısı)**

6- İlçemiz Adnan Menderes Mahallesi, 619 ada 20 parsel tarla niteliğindeki taşınmazda; yapı sahibi Murat ÖZYENGİN adına kayıtlı yapının; Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmesi nedeniyle, ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespitine yönelik tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve E.53481 sayılı yazısı)**

7- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, tapunun 213 ada1 parselinde bulunan ve tehlike arz eden metruk binada tehlikelerin giderilmesi ve yıkımının yapılması üzerine verilen yasal süre içerisinde kısmen yıkım yapan yapı sahipleri; Fahriye KAYA, Fahri UYGUNOĞLU ve Hüseyin UYGUNOĞLU hakkında idari para cezası uygulanabilmesi hususunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve E.53482 sayılı yazısı)**

8- İlçemiz Toki Mahallesi, 49 ada, 25 parsel tarla niteliğindeki taşınmazda; yapı sahibi Havva ALPAY adına kayıtlı yapıya; Yapı Kayıt Belgesi kapsamı dışında ilave yapı yapılması nedeniyle, ruhsatsız inşai faaliyette bulunduğu tespiti üzerine tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve E.53483 sayılı yazısı)**

9- İlçemiz Akçaşehir Mahallesi, Köycivarı mevki, 222 ada 44 nolu parselin 4'e ifraz işlemi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve E.53510 sayılı yazısı)**

10- 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Belediye Başkanının görev ve yetkileri başlıklı 38/m maddesi *(Belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak.)* kapsamında; Şehrimiz mücavir alan sınırları içerisinde belirlenmiş olan açılış ve kapanış saatleri ile ilgili vatandaşların talebi doğrultusunda güncelleme yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve E.53509 sayılı yazısı)**

11- Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı işletmelerde halkımıza satışa sunduğumuz ürünlerin alış fiyatlarına yapılan zamlar nedeniyle satış fiyatları yetersiz kaldığından, fiyat tespitinin yeniden belirlenebilmesi hususunun görüşülmesi. **(İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve E.53511 sayılı yazısı)**

12- İlçemiz Turan mahallesi, 1140 ada 9 ve 10 nolu parsellerin tevhit (birleştirme) işlemi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve E.53528 sayılı yazısı)**

13- Dünderli Mahalle Muhtarlığınca Atatürk Sokakta tehlike arz eden yola köy halkınca imece usulü yapılacak istinat duvarı için ihtiyaç duyulan malzemelerin Belediyemizce karşılanması talebi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve E.53529 sayılı yazısı)**