

**Toplantı Tarihi** : 26.06.2024

**Toplantı Saati**: 11:00

**Toplantı Yeri** : Belediye Meclis Salonu / Teras Alanı

1- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. Maddesine göre Belediyemiz 2024 Mali yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine bütçenin düzenlenmesine yönelik bütçede tertibi bulunmayan tertiplerin açılması ve Ek'li listede belirlenen tertipler arasında aktarma yapılması hususlarının görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.06.2024 tarih ve E.67971 sayılı yazısı)**

2- İlçemiz Derebaşı Mahallesi, Sulukkırı Mevkii, L19-c-06-d-4 ve L19-c-06-d-3 pafta, 284 ada 25 nolu parselde yer alan tarla niteliğindeki taşınmazın 4'e ifraz işlemi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2024 tarih ve E.67980 sayılı yazısı)**

3- CİMER ve dilekçe ile yapılan başvurular kapsamında; Belediyemiz Zabıta Ekiplerince yapılan kontrolde; İlçemiz Fatih Mahallesi Deniz Caddesi No:12/1 adresinde küçükbaş ve büyükbaş hayvan besleyerek Emre Aykırı Davranışta bulunduğu tespit edilen Sedat SARICA isimli vatandaş hakkında tanzim edilen İdari Yaptırım Karar Tutatanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 24.06.2024 tarih ve E.67933 sayılı yazısı)**

4- İlçemiz Turan Mahallesi 553 ada, 76 parselde; yapı sahibi Ayşen ADSIZ tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 22.03.2024 tarih 138 sayılı Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir.Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2024 tarih ve E.68096 sayılı yazısı)**

5- İlçemizde Salı günleri kurulan pazarda; İbnimelek Caddesi 65 numaralı sergi yerinin Emre YÜR'e tahsis edilebilmesi hususunun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 25.06.2024 tarih ve E.68037 sayılı yazısı)**

6- İlçemizde Salı günleri kurulan pazarda; Gümüşpala Caddesi 34 numaralı sergi yeri tahsisli; Yılmaz EKİZ'in Başkanlığımıza sunmuş olduğu 24.06.2024 tarihli dilekçesindeki talebi doğrultusunda sergi yerinin iptali ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 25.06.2024 tarih ve E.68039 sayılı yazısı)**

7- İlçemiz Yeni Mahalle Bedesten Geçidi Sk.No: 8 (Yeni Mh. 133 Ada 15 ve 35 Parsel) adresinde bulunan Bedesten Hanı vasıflı taşınmazda; Belediyemiz tarafından çeşitli kursların ( resim, müzik, el sanatları vs.) verileceği sanat atölyesi ve ihtiyaç halinde de nikah salonu olarak kullanılması planlandığından; Belediye Encümenimizin 27.09.2023 tarih ve 2023-442 sayılı kararına istinaden; Haluk Perk Vakfı ile imzalanmış Kira Sözleşmesinin; 5. madde (h) fıkrası (Belediyenin, mahalli müşterek görevlerini yerine getirirken kiraya verilen taşınmazın bulunduğu alana ihtiyaç duyması halinde kiracı kiralananı tahliye edecektir.) hükmü kapsamında; kira sözleşmesinin sonlandırılması ile ilgili hususun görüşülmesi **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.06.2024 tarih ve E.68166 sayılı yazısı)**

8- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait ilçemiz Yeni Mah. 102 Ada, 1 Parsel, Atatürk Cad. No:20 adresinde (TEİRA AVM Teras 57 ve 58 nolu) bulunan işyeri vasıflı gayrimenkullerin; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile kiralama ihalesinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.06.2024 tarih ve E.568155 sayılı yazısı)**

9- Belediyemiz İşletme İştirakler Müdürlüğüne bağlı işletmelerimizde halkımıza satışı sunulmak üzere sucuklu tost, kaşarlı tost ve sucuklu-kaşarlı tost ile karadut/koruk şerbetinin satış fiyatlarının belirlenebilmesi hususunun görüşülmesi. **(İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 26.06.2024 tarih ve E.68168 sayılı yazısı)**

10- İlçemiz Eskioba Mahallesi, 118 ada, 79 parsel;Vedat KIRAN tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 27.12.2023 tarih 2023/668 sayılı Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir.Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2024 tarih ve E.68126 sayılı yazısı)**

11- İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 241 ada, 11 parsel, Mustafa TÜRKÖĞLU'na ait yapının metruk ve yıkılacak derecede telikeli olması nedeniyle; tarafına tebligat gönderilmiş olup belirtilen sürede herhangi bir işlem yapılmadığının tespiti üzerine para cezasının uygulanması ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2024 tarih ve E.68104 sayılı yazısı)**

12-Belediyemiz İşletme İştirakler Müdürlüğüne bağlı Ekmek Fırını'nda halkımıza satışı sunulan ekmek satış fiyatının belirlenebilmesi hususunun görüşülmesi. **(İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 26.06.2024 tarih ve E.68104 sayılı yazısı)**

**E.68230 sayılı yazısı)**

**13-**İlçemiz Osmancık Mahallesi 101 ada, 1 parsel taşınmaz üzerinde, 22.05.2024 tarih 210 sayılı Encümen Kararıyla Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir.Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2024 tarih ve E.68239 sayılı yazısı)**

**14-** İlçemiz Büyükkale Mahallesi 141 ada,111 parselde Yapı sahibi Songül Oskay KARADABAN tarafından 13.06.2024 tarih 14482 kayıt no'lu dilekçede 2.kat tabliye kotunda vize işleminin yapılması talebi üzerine ekinde bulunan fenni mesullerce imzalı kalıp ve donatı imalatı kontrol tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2024 tarih ve E.68285 sayılı yazısı)**

**15-** İlçemizde Salı günleri kurulan pazarda; Türkocağı Caddesi 24 numaralı sergi yeri tahsisli; Hasan EKŞİ'nin Başkanlığımıza sunmuş olduğu 25.06.2024 tarihli dilekçesindeki talebi doğrultusunda sergi yerinin iptali ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 26.06.2024 tarih ve E.68137 sayılı yazısı)**