

Toplantı Tarihi : 29.05.2024

Toplantı Saati: 11:00

Toplantı Yeri : Belediye Meclis Salonu / Teras Alanı

1- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. Maddesine göre Belediyemiz 2024 Mali yılı (*Mayıs ay'ı*) Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine belirlenen tertipler arasında ve bütçenin düzenlenmesine yönelik bütçede tertibi bulunmayan tertiplerin açılması ve aktarma yapılması hususlarının görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23.05.2024 tarih ve E.66579 sayılı yazısı)**

2- İlçemiz Adnan Menderes Mahallesi (*eski İpekçiler mahallesi*) Çiftlik Önü mevkii, 606 ada, 3 nolu parselin 2' ye ifrazı işlemi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2024 tarih ve E.66576 sayılı yazısı)**

3- İlçemiz Duatepe Mahallesi, 901 ada 5 nolu parselin 2'ye ifrazı işlemi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve E.66630 sayılı yazısı)**

4- İlçemiz Çiniyeri Mahallesi, 110 ada, 20 parsel taşınmazda; yapı sahibi Yasin KILIÇ adına kayıtlı yapıda; Karayolları Genel müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmadan izinsiz inşai faaliyette bulunulduğunun tespitine yönelik tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarih ve E.66760 sayılı yazısı)**

5- İlçemiz Duatepe Mahallesi, 811 ada, 9 parsel taşınmazda; yapı sahibi Gülten KOÇYİĞİT adına kayıtlı yapıda; (*Yapı Kayıt Belgesi alınmış yapı ile ilgili*) ruhsatsız inşai faaliyette bulunulduğunun tespitine yönelik tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarih ve E.66759 sayılı yazısı)**

6- İlçemiz Yenioba Mahallesi 104 ada, 97 parsel mera niteliğindeki, S.S. TİRE YENİOBA ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ adına kayıtlı taşınmazda, yapı sahibi Betül ÖZCAN tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle 13.03.2024 tarih 115 sayılı Encümen Kararıyla idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediği ve yapılan mühürleminde bozularak faaliyete devam edildiğinin tespiti üzerine tanzim edilen Yapı Tatil Zaptı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.05.2024 tarih ve E.65737 sayılı yazısı)**

7- İlçemiz Duatepe Mahallesi 808 ada, 6 parsel taşınmazda; yapı sahibi Nimet GEZER tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunulduğunun tespiti üzerine 13.03.2024 tarih ve 124 sayılı Encümen Kararıyla İdari Para Cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarih ve E. 66615 sayılı yazısı)**

8- İlçemiz Duatepe Mahallesi 808 ada, 12 parsel taşınmazda; yapı sahibi Mustafa PEHLİVAN tarafından ruhsatsız inşai faaliyette bulunulduğunun tespiti üzerine 13.03.2024 tarih ve 125 sayılı Encümen Kararıyla İdari Para Cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Verilen yasal süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarih ve E. 66616 sayılı yazısı)**

9- İlçemiz Fatih Mahallesi İstasyon Caddesi No:49 adresinde faaliyet gösteren işletmeciliğini Salman KIZIL'ın yapmış olduğu Fizyoterapist" faaliyet konulu "Fizyotire" unvanlı işyerinin; İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı olmadan faaliyet gösterdiğinin tespiti üzerine tanzim edilen İdari Yaptırım Karar Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve E.66669 sayılı yazısı)**

10- Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrollerde; İlçemiz Fatih Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:2/A adresinde faaliyet gösteren A101 Yeni Mağazacılık A.Ş. de; gıda ve ağız bakım ürünlerinin kasa fiyatı ile raf fiyatı arasında (*Torku Dana Kangal Sucuk 350 gr raf fiyatının 195,00-TL. kasa fiyatının ise 245,00-TL., Colgate Ağız Bakım Suyu 500 ml raf fiyatının 49,90-TL., kasa fiyatının ise 87,90-TL. olduğu*) uyumsuzluk olduğunun tespiti üzerine, Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliğinin 9/9'uncu maddesi kapsamında tanzim edilen Zabıt Varakası (25.05.2024 tarih - No.:7517) ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve E. 66792 sayılı yazısı)**

11- Tire İlçe Jandarma Komutanlığı ekiplerince yapılan kontrolde; İlçemiz Alacalı Mahallesinde bulunan ve işletmeciliğini Erdoğan BİLGİN'in yaptığı kahvehane vasıflı iş yerinin; İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı almadan faaliyet gösterdiğinin tespiti üzerine tanzim edilen Tutanak ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.05.2024 tarih ve E. 66798 sayılı yazısı)**

12- Tire İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan konrollerde; İlçemiz Yeni Mahalle Cumhuriyet Meydanı PTT arkası Tostçular Sokağı No:7/3 adresinde faaliyet gösteren; **Kardelen Büfe** isimli iş yerinin; açılış - kapanış saatlerine uymadığının tespiti üzerine tanzim edilen tutanak hususun görüşülmesi. **(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.05.2024 tarih ve E. 66801 sayılı yazısı)**

13- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Yeni Mahalle Fevzipaşa Caddesi No:15 adresinde bulunan Büfe vasıflı işyerini; işgal bedeli karşılığında kullanan, Hasan PAYZUNLAR'ın; 15.05.2024 tarihli dilekçesindeki talebi doğrultusunda işgalciliğinin sonlandırılması ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.05.2024 tarih ve E. 66720 sayılı yazısı)**

14- Belediye Encümenimizin 21.06.2023 tarih ve 2023-251 sayılı kararı ile ihalesi yapılan; İlçemiz Atatürk Mahallesi, İstasyon Caddesi mevkinde kira bedeli karşılığı yapılacak büfe ile ilgili olarak *(Tire Devlet Hastanesi Helikopter Pisti ile Hastane yanındaki eczaneler arasında yer alan yeşil alan)* ihale sahibi Alper AYDINLIOĞLU'nun kira sözleşmesinin 3'ncü maddesindeki şartları yerine getirmediğinden sözleşmesinin Fesih edilmesi ile ilgili hususun görüşülmesi **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.05.2024 tarih ve E. -66727 sayılı yazısı)**