

**Toplantı Tarihi** : 22.02.2023

**Toplantı Saati**: 11:00

**Toplantı Yeri** : Belediye Meclis Salonu

- 1- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 28 Ada, 4 Parselde kayıtlı gayrimenkullerin; Kıymet Takdir Raporunda belirtilen muhammen bedel üzerinden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince “Açık Teklif Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılması. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 07.02.2023 tarih ve E.40480 sayılı yazısı)**
- 2- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Büyükkörmürcü Mah. 174 ada, 1 Parsel Büyükkörmürcü İstiklal Kümeevleri No:39 A’da bulunan işyeri vasıflı gayrimenkulün; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince “Açık Teklif Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılması. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 07.02.2023 tarih ve E.40481 sayılı yazısı)**
- 3- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Alacalı Mah. 230 Parselde bulunan işyeri (kahvehane) vasıflı gayrimenkulün; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince “Açık Teklif Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılması. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 07.02.2023 tarih ve E.40482 sayılı yazısı)**
- 4- İlçemiz Bahariye Mahallesi 398 ada, 9 parsel taşınmazda; yapı sahibi Kenan ŞENGÜL tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle; 14.12.2022 tarih ve 600 sayılı Encümen Kararı ile idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Bu süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.02.2023 tarih ve E.41121 sayılı yazısı)**
- 5- İlçemiz Karateke Mahallesi 125 ada, 2 parsel taşınmazda; yapı sahibi Nezahat KIZILTAŞ tarafından yapılan ruhsatsız inşai faaliyet nedeniyle; 14.12.2022 tarih ve 599 sayılı Encümen Kararı ile idari para cezası uygulanmış ve aykırılıkların giderilmesi için yasal süre verilmiştir. Bu süre içerisinde aykırılıkların giderilmediğinin tespiti üzerine tanzim edilen Kontrol Tespit Tutanağı ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.02.2023 tarih ve E.41122 sayılı yazısı)**
- 6-İlçemiz Işıklar Mahallesi 530 parselin 2’ye ifraz işlemi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.02.2023 tarih ve E. 41123 sayılı yazısı)**
- 7-İlçemizde Salı günü kurulan pazarda; Ali SERAN’a tahsis edilen; Atatürk Caddesi, 78 nolu sergi yerinin iptali ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 20.02.2023 tarih ve E.41124 sayılı yazısı)**
- 8-İlçemiz Fatih Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:34 adresinde faaliyet gösteren; BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. unvanlı zincir marketin; ön kısmında bulunan kaldırıma demir rampa koyarak işgal etmesi sebebiyle; Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin 3/1 maddesine aykırı hareket ettiğinin tespiti üzerine tanzim edilen, Zabıt Varakası ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 20.02.2023 tarih ve E.41125 sayılı yazısı)**
- 9-İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Şehit Yüzbaşı Gültekin Başargan Caddesi No:25 adresinde inşai faaliyette bulunan müteahhit Hasibe FEZA isimli şahsın; inşaat demirlerini kaldırıma koyarak vatandaşın geçişine engel olması sebebiyle; Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin 3/1 maddesine aykırı hareket ettiğinin tespiti üzerine tanzim edilen, Zabıt Varakası ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 20.02.2023 tarih ve E.41126 sayılı yazısı)**
- 10-Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. Maddesi kapsamında; Belediyemiz 2023 Mali yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine; ek’ li listede belirtilen tertiplerin açılması ve aktarma yapılması ile ilgili hususun görüşülmesi **(Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.02.2023 tarih ve E.41127 sayılı yazısı)**
- 11-İlçemiz Hürriyet Mahallesi Orhan Aksay Caddesi No:8/D adresinde faaliyet gösteren; A101 Yeni Mağazacılık A.Ş. unvanlı zincir marketin; ön kısmında bulunan kaldırıma demir rampa koyarak işgal etmesi sebebiyle; Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin 3/1 maddesine aykırı hareket ettiğinin tespiti üzerine tanzim edilen, Zabıt Varakası ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 20.02.2023 tarih ve E.41128 sayılı yazısı)**
- 12- İlçemiz Atatürk Mahallesi Samanyolu Sokak No:10 adresinde faaliyet gösteren; BİM Birleşik Mağazacılık A.Ş. unvanlı zincir marketin; ön kısmında bulunan kaldırıma demir rampa koyarak işgal etmesi sebebiyle; Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin 3/1 maddesine aykırı hareket ettiğinin tespiti üzerine tanzim edilen, Zabıt Varakası ile ilgili hususun görüşülmesi. **(Zabıta Müdürlüğünün 20.02.2023 tarih ve E.41129 sayılı yazısı)**
- 13- Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı Toptepe Aile Gazinosunda ve Gölet Restoran’da halkımıza satışı sunduğumuz ekli listede ki alkollü içeceklerin (rakı) alış fiyatlarına yapılan zamlar nedeniyle satış fiyatları yetersiz kaldığından fiyat tespitinin yeniden belirlenebilmesi hususunun görüşülmesi. **(İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 21.02.2023 tarih ve E.41209 sayılı yazısı)**