

## TİRE CUMHURİYET MAHALLESİNDE ARSA SATILACAKTIR

### Tire Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Tire Belediye Başkanlığına ait olan, İzmir İli, Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, **1669 ada** 3 parsel'de kayıtlı, onaylı imar planında 5 kat imarlı olan 1 adet arsanın satışına ilişkin ihale, 2886 Sayılı İhale Kanununun 35/a,36. ve devamı maddeleri gereği "Kapalı Teklif Usulü" yapılacaktır.

2 - Adı geçen arsanın satış ihalesi **05/07/2023** Çarşamba günü **saat 11:00'de** Cumhuriyet Mahallesi **29 Ekim** Caddesi No:19 TİRE/İZMİR adresindeki Belediye Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır.

3 - Satışı yapılacak olan Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 1 adet arsa:

Sıra No	Mahallesi	HİSSE	Ada	Parsel	Cinsi İmar Durumu	ARSA M <sup>2</sup>	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	Cumhuriyet	1/1	1669	3	Arsa 5 Kat İmarlı (Zemin KaTicaret, Üstü Katları Konut) Ayrık Nizam (TAKS:0,30, Kaks:1,50)	2016,32	25.0000.000,00TL	750.000,00TL

4 - İhaleye katılacaklardan aşağıdaki belgeler istenecektir.

### İÇ ZARF

a) İç zarfa sadece teklif mektubu koyularak kapatılacaktır.

### DIŞ ZARF

a) Gerçek kişiler için İkametgah belgesi (Muhtarlık veya Nüfus Müdürlüğü)

b) Taşınmazın satış şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

c) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu, güvence bedeli

d) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus Müdürlüğünden)

e) Tebligat için Türkiye'de adres göstermek

f) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği

g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza örneği

h) Ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

i) Belediyemize borcu olmadığına dair Belediyemiz Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi.

İç zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

**Yukarıda istenilen belgeler ve teklifler 05.07.2023 saat 10.30'a kadar Tire Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğüne alındı belgesi karşılığında teslim edilecektir.**

5 - Adı geçen taşınmazın satış bedeli peşin ödenecektir.

6 - Tahmini bedel üzerinden %3 Geçici Teminat ve % 5 tutarında güvence bedeli alınır. Tahmini bedelinin %5'i kadar (1.250.000,00-TL) güvence bedelini geçici teminat ile birlikte yatırması zorunludur

7 - İhale komisyonu gerekçesi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

8 - Kapalı Teklif Usulü ile taşınmaz satış ihalesine teklif vereceklerin şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak **05.07.2023 Çarşamba** günü **saat 11:00'de** Tire Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

9 - İlgililer, ihale şartnamesi ve eklerini mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görebilecekleri gibi, aynı zamanda şartname bedeli olan **750,00 TL.** bedeli ve Belediye veznelerine yatırarak alabileceklerdir. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname ve eklerini satın almak zorundadır.

10 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

11 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde yazılı olanlar doğrudan veya dolaylı yollardan ihaleye katılamazlar.

12 - İzmir İli, Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, **1669 ada 3 parsel'de** kayıtlı, onaylı imar planında 5 kat imarlı olan 1 adet arsa satış ihalesine katılmak isteyenlerin Teklif zarfları ile belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzurunda hazır bulunmaları 2886 Sayılı Yasanın 17.maddesi gereğince ilân olunur.