

**BELEDİYEMİZ TÜZEL KİŞİLİĞİNE AIT GÖKÇEN MAHALLESİ 113 ADA 4 PARSEL TARLA SATIŞ  
Tire Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Tire Belediyesine ait, Gökçen Mahallesi 113 Ada 4 Parsel adresinde bulunan gayrimenkul, 2886 Sayılı İhale Kanununun 45.maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yapılacaktır.

2 - Adı geçen taşınmazların satış ihalesi **16/08/2023** Çarşamba günü aşağıda belirtilen saatte Cumhuriyet Mahallesi 29 Ekim Caddesi No:19 TIRE/İZMİR adresindeki Belediye Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır.

3 - Satış yapılacak olan muhtelif mahallelerde bulunan 11 adet Taşınmazın ihalesi ile ilgili bilgiler :

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M <sup>2</sup>	CİNSİ	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	SAATI
1	GÖKÇEN	113	4	11842,37	TARLA	1.500.000,00-TL	45.000,00-TL.	11:30

4 - İhaleye katılacaklardan aşağıdaki belgeler istenecektir:

- Gereç kişiler için İkametgah belgesi (Muharlık veya Nüfus Müdürlüğü)
- Taşınmazın satış şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden taraftardan imzalanmak zorundadır.)

- Geçici teminat bedeli maktubuza veya teminat mektubu
- Gereç kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus Müdürlüğünden)
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermek
- İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği

g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makardan ihalenin yapılması olduğu yıl içerisinde alınmış Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi dairesi Kayıt ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza örneği

h) Ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

1) Belediyemize borcu olmadığna dair Belediyemiz Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi

5 - Adı geçen taşınmazların satış bedeli peşin ödenecektir.

6 - Tahmini bedel üzerinden %3 Geçici Teminat alınır. İhaleye ait her türlü vergi (Damga Vergisi, Karar pulu) resim ve harç ihaleyi alan istekli tarafından ödenecektir.

7 - İhale komisyonu gerekçesi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.)

8 – Açık Teklif Usulü Taşınmaz İhalesine teklif vereceklerin şartnamede belirtilen maddeler uygun olarak hazırlayacakları ihale dosyasıyla birlikte **16/08/2023** Çarşamba günü saat **11:00'de** Encümen Toplantı Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. .

9 - İlgililer ihale şartnamesini mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görülecekleri gibi, aynı zamanda şartname bedeli olan **750,00 TL** Belediye veznelerine yatırarak alabileceklerdir.

10 - İş bu ihale ihani genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

11 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde yazılı olanlar dogrudan veya dolaylı yollardan ihaleye katılamazlar.

12- İhalede gayrimenkulün pey sümne(artırma) 15.000,00 TL olacaktır.

13- Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazın satış ihalesine katılmak isteyenlerin geçici teminat maktubuzları ile birlikte belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzurunda hazır bulunmaları 2886 Sayılı Yasanın 17.maddesi gereğince ilan olunur.