

3 ADET TAŞINMAZ (ZEYTİNLİK) SATILACAKTIR

Tire Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Tire Belediyesine ait, **Aydın İli İncirliova Mahallesi Palamut Mevkii 114 ada 27** parsel, **111 ada 30** parsel ve **111 ada 31** parsel numaraları aşağıda belirtilen 3 adet taşınmaz (zeytinlik vasıflı), 2886 Sayılı İhale Kanunun 45.maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yapılacaktır.

2 - Adı geçen taşınmazların satış ihalesi **12.07.2023** Çarşamba günü saat **11:00** Cumhuriyet Mahallesi 29 Ekim Caddesi No:19 TİRE/İZMİR adresindeki Belediye Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır.

3 - Satışı yapılacak olan Aydın/İncirliova /Palamut mevkiinde bulunan 3 adet Taşınmazın (Zeytinlik) ihalesi ile ilgili bilgiler :

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi İmar Durumu	M ²	Muhammen Bedeli	Teminat Bedeli	Saat
1	İncirliova	Palamut	114	27	Zeytinlik	6.192,06 m ²	205.000,00 TL	6.200,00 TL	11:00
2	İncirliova	Palamut	111	30	Zeytinlik	8.369,16 m ²	365.000,00 TL	11.000,00TL	11:05
3	İncirliova	Palamut	111	31	Zeytinlik	3.257,11 m ²	141.000,00TL	4.250,00TL	11:10

4 - İhaleye katılacaklardan aşağıdaki belgeler istenecektir.

a) Gerçek kişiler için İkametgah belgesi (Muhtarlık veya Nüfus Müdürlüğü)

b) Taşınmazın satış şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

c) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

d) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus Müdürlüğünden)

e) Tebligat için Türkiye'de adres göstermek

f) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği

g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza örneği

h) Ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

i) Belediyemize borcu olmadığına dair Belediyemiz Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi

j) İzmir Valiliği 07.02.2017 tarih ve 530/7171 sayılı yazısı gereği iştirakçi tarafından doldurulması zorunlu taahhütname (matbu olarak Tire Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilecektir.)

5 - Adı geçen taşınmazların satış bedeli peşin ödenecektir.

6 - Tahmini bedel üzerinden %3 Geçici Teminat alınır. İhaleye ait her türlü vergi (**Damga Vergisi, Karar pulu**) resim ve harç ihaleyi alan istekli tarafından ödenecektir.

7 - İhale komisyonu gerekçesi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (**Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.**)

8 - Açık Teklif Usulü Taşınmaz ihalesine teklif vereceklerin şartnamede belirtilen maddeler uygun olarak hazırlayacakları ihale dosyasıyla birlikte **12.07.2023** Çarşamba günü saat **11:00'de** Encümen Toplantı Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. .

9 - İlgililer ihale şartnamesini mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görebilecekleri gibi, aynı zamanda şartname bedeli olan **750,00 TL** Belediye veznelerine yatırarak alabileceklerdir.

10 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

11 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde yazılı olanlar doğrudan veya dolaylı yollardan ihaleye katılamazlar.

12- İhalede pey sürme(**artırma**) 1.000,00 TL olacaktır.

13- Mülkiyeti Belediyemize ait **Aydın İli İncirliova Mahallesi Palamut Mevkii 114 ada 27** parsel, **111 ada 30** parsel ve **111 ada 31** parsel zeytinlik vasıflı taşınmazların satış ihalesine katılmak isteyenlerin geçici teminat makbuzları ile birlikte belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzurunda hazır bulunmaları 2886 Sayılı Yasanın 17.maddesi gereğince ilan olunur.