

**BELEDİYEMİZ TÜZEL KİŞİLİĞİNE AİT MUHTELİF MAHALLELERDE BULUNAN
GAYRİMENKULLERİN SATIŞI**

Tire Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Tire Belediyesine ait, listede mahalle, ada, parsel numaraları belirtilen taşınmazlar, 2886 Sayılı İhale Kanununun 45.maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yapılacaktır.

2 - Adı geçen taşınmazların satış ihalesi **12.07.2023** Çarşamba günü aşağıda belirtilen saatlerde Cumhuriyet Mahallesi 29 Ekim Caddesi No:19 TİRE/İZMİR adresindeki Belediye Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır.

3 - Satışı yapılacak olan muhtelif mahallelerde bulunan 11 adet Taşınmazın ihalesi ile ilgili bilgiler :

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M ²	CİNSİ	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	SAATİ
1	AKÇAŞEHİR	120	3	4619,33	TARLA	500.000,00-TL	15.000,00-TL.	11:20
2	ÇİNİYERİ	112	19	5902,6	TARLA	650.000,00-TL	19.500,00-TL.	11:30
3	GÖKÇEN	113	4	11842,37	TARLA	1.500.000,00-TL	45.000,00-TL.	11:40
4	KAHRAT	214	100	31613,9	TARLA	4.500.000,00-TL	135.000,00-TL.	11:50
5	KAPLAN	110	1	10319,11	ZEYTİNLİK	4.500.000,00-TL	135.000,00-TL.	12:00
6	KAPLAN	144	170	1493,28	KESTANELİK	500.000,00-TL	15.000,00-TL.	12:10
7	KARACAALİ	788	1	333	ARSA	300.000,00-TL	9.000,00-TL.	12:20
8	KÜRDÜLLÜ	109	36	4487,43	HARIM	600.000,00-TL	18.000,00-TL.	12:30
9	TURAN	711	42	1107	TARLA	600.000,00-TL	18.000,00-TL.	12:40
10	TURAN	704	17	1440	TARLA	350.000,00-TL	10.500,00-TL.	12:50
11	YEMİŞLER	101	5	4908,08	İNCİRLİK	600.000,00-TL	18.000,00-TL.	13:00

4 - İhaleye katılacaklardan aşağıdaki belgeler istenecektir.

a) Gerçek kişiler için İkametgah belgesi (**Muhtarlık veya Nüfus Müdürlüğü**)

b) Taşınmazın satış şartnamesi (**Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.**)

c) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

d) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (**Nüfus Müdürlüğünden**)

e) Tebligat için Türkiye'de adres göstermek

f) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği

g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza örneği

h) Ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

i) Belediyemize borcu olmadığına dair Belediyemiz Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi

5 - Adı geçen taşınmazların satış bedeli peşin ödenecektir.

6 - Tahmini bedel üzerinden %3 Geçici Teminat alınır. İhaleye ait her türlü vergi (**Damga Vergisi, Karar pulu**) resim ve harç ihaleyi alan istekli tarafından ödenecektir.

7 - İhale komisyonu gerekçesi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (**Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.**)

8 - Açık Teklif Usulü Taşınmaz ihalesine teklif vereceklerin şartnamede belirtilen maddeler uygun olarak hazırlayacakları ihale dosyasıyla birlikte **12.07.2023** Çarşamba günü saat **11:00'de** Encümen Toplantı Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. .

9 - İlgililer ihale şartnamesini mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görebilecekleri gibi, aynı zamanda şartname bedeli olan **750,00 TL** Belediye veznelerine yatırarak alabileceklerdir.

10 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

11 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde yazılı olanlar doğrudan veya dolaylı yollardan ihaleye katılamazlar.

12- a) İhalede 1, 2, 6, 8, 9, 10 ve 11 sıralı gayrimenkullerin pey sürme(**artırma**) 10.000,00 TL olacaktır.

b) İhalede 3 sıralı gayrimenkulün pey sürme(**artırma**) 15.000,00 TL olacaktır.

c) İhalede 4 ve 5 sıralı gayrimenkullerin pey sürme(**artırma**) 50.000,00 TL olacaktır.

d) İhalede 7 sıralı gayrimenkulün pey sürme(**artırma**) 5.000,00 TL olacaktır.

13- Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların satış ihalesine katılmak isteyenlerin geçici teminat makbuzları ile birlikte belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzurunda hazır bulunmaları 2886 Sayılı Yasanın 17.maddesi gereğince ilan olunur.