



T.C.  
TIRE  
BELEDİYESİ

T.C.  
TIRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KARAR TARİHİ  
14.06.2023

ENCÜMEN KARARI

KARAR NO.  
2023-246

**İLGİLİ BİRİM, TARİH VE SAYI:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünüzün, 13/06/2023 tarih ve E.47125 sayılı yazısı;

**KARAR:** Başkanlık Makamınca Encümenimize sevk olunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünüzün 13/06/2023 tarih ve E.47125 sayılı yazısında;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince "Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek" Encümenin görev ve yetkileri arasındadır. Ayrıca Belediye Meclisinin 06/03/2020 tarih ve 23 sayılı kararı gereğince "Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Muhelif Mahallelerinde bulunan taşınmazların beş (5) yıl süre ile kiraya verilebilmesi" için Encümene yetki verilmiştir. Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait tapuda İzmir İli, Tire İlçesi, Yeni Mh.Tire Cumhuriyet Meydanı No:6B adresinde bulunan işyeri (Büfe) vasıflı gayrimenkulün kiraya verilebilmesi için Kıymet Takdir Raporu hazırlanmış olup hazırlanan rapor ektedir. Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait tapuda İzmir İli, Tire İlçesi, Yeni Mh.Tire Cumhuriyet Meydanı No:1 adresinde bulunan işyeri (Büfe) vasıflı gayrimenkulün 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi hükmü uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile kiralama ihalesinin yapılmasıyla ilgili Encümenimizce karar verilmesini görüşlerinize arz ederim. Denilmekle işin müzakeresi yapıldıktan sonra gereği düşünüldü.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünüzün 13/06/2023 tarih ve E.47125 sayılı yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait tapuda İzmir İli, Tire İlçesi, Yeni Mh.Tire Cumhuriyet Meydanı No:1 adresinde bulunan işyeri (Büfe) vasıflı gayrimenkulün; Kıymet Takdir Raporunda belirtilen muhammen bedel üzerinden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince **05.07.2023 tarihinde tesadüf eden Carsamba günü** "Açık Teklif Usulü" ile Encümen huzurunda ihaleye çıkılmasına, gerekli işlemlerin yapılabilmesi için kararımızın; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Tahsilat Şefliğine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

#### YENİ MAHALLE (BÜFE) GAYRİMENKUL

MAH	ADN/ PARSEL	ARSA M2	CİNSİ	MEVKİİ/CADDE/SOK.	BİNA M2	1 AYLIK KIRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	SAAT
Yeni		0	İşyeri(Büfe)	Tire Cumhuriyet Meydanı No:6B	15	5.000-TL.	1.800-TL.	12:00

Salih Atakan DURAN  
Belediye Başkanı  
(Katılmadı)

Halil Doğan EROĞLU  
Belediye Başkan Yardımcısı  
Encümen Başkanı

Serhan AYDIN  
Üye

Gökhan GÜNGÖR  
Üye

M.Kamil ÖZEN  
Mali Hizmetler Müd.Vek.

Mehmet BAĞCI  
Yazı İşl.Müd.Vek.