

TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

- 1- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait şehrimiz **YENİ MAHALLE (Teira AVM)**'de bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi, 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle ihale edilecektir.
- 2-İhaleye katılmak isteyenlerin, **%3** tutarındaki geçici teminatı ve dosya bedelini (**315,00 TL**) Belediyemiz veznesine yatırarak, makbuzu ihale komisyonuna ibraz etmeleri şarttır. İhale süresinden önce kiralayan kiralamaktan vazgeçer ise Teminat irat kaydedilecektir. İşyerlerinden **%15 tutarında güvence bedeli ve kira bedeli+ KDV** alınacaktır.
- 3- İsteklilerin Belediyemiz Emlak Servisinden alacakları **“Borcu Yoktur”** belgesini ihale komisyonuna sunmaları zorunludur.
- 4-Geçmiş dönemlerde Belediyemizden Gayrimenkul kiralarak borcunu ödemeyenler, borçların tamamını kapattıkları takdirde ihaleye girebileceklerdir.
- 5- İhalede en az **500,00TL** artırma (Pey) yapılacaktır.
- 6- Belediyemiz Encümeni, Belediye Meclisi tarafından kendisine verilen 5 yıllık kiraya verme hakkını kullanacaktır.
- 7- **İhale bedelleri peşin olarak tahsil edilecektir.**
- 8- İsteklilerin, İhale tarihini rastlayan **03.05.2023 Çarşamba Günü** aşağıda belirtilen saatlerde Belediyemiz Encümen Toplantı odasında hazır bulunmaları, daha fazla bilgi almak isteyenlerin mesai saatleri dahilinde **Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne** müracaatları ilan olunur.
- 9- Encümen 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. Maddesi uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Encümen ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

YENİ MAHALLE İŞYERİ

| SIRA NO | MAHALLE | ADA | PARSEL | M ² | CİNSİ | MEVKİİ/CADDE/SOKAK | BİNA M ² | 1 AYLIK KİRA BEDELİ | %3 GEÇİCİ TEMİNAT | İHALE SAATİ |
|---------|---------|-----|--------|----------------|--------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| 1 | YENİ | 102 | 1 | 250 | İŞYERİ | ATATÜRK CAD. N:20/57-58 | 250 | 5.000,00 TL | 1.800,00 TL | 11;05 |