

TİRE CUMHURİYET MAHALLESİNDE ARSA SATILACAKTIR

Tire Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Tire Belediye Başkanlığına ait olan, İzmir İli, Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, **1714 ada 3 parsel**'de kayıtlı aşağıda belirtilen, imar planında Konut Alanı imarlı olan 1 adet arsa, 2886 Sayılı İhale Kanununun 45. ve devamı maddeleri gereği "Açık Teklif Usulü" artırma suretiyle yapılacaktır.

2 - Adı geçen arsanın satış ihalesi **29/03/2023** Çarşamba günü **saat 11:00** Cumhuriyet Mahallesi 29 Ekim Caddesi No:19 TİRE/İZMİR adresindeki Belediye Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır.

3 - Satışı yapılacak olan Turan Mahallesinde bulunan 1 adet arsa:

| Sıra No | Mahallesi | HISSE | Ada | Parsel | Cinsi İmar Durumu | ARSA M ² | Muhammen Bedeli | Geçici Teminat Bedeli |
|---------|------------|-------|------|--------|---|---------------------|-----------------|-----------------------|
| 1 | Cumhuriyet | 1/1 | 1714 | 3 | Arsa 3 Kat Konut İmarlı, Ayrık Nizam, (Taks:0,36)(Kaks:1,08) | 532,96 | 2.925.000,00TL | 87.750,00TL |

4 - İhaleye katılacaklardan aşağıdaki belgeler istenecektir.

a) Gerçek kişiler için İkametgah belgesi (Muhtarlık veya Nüfus Müdürlüğü)

b) Taşınmazın satış şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

c) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

d) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus Müdürlüğünden)

e) Tebligat için Türkiye'de adres göstermek

f) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği

g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza örneği

h) Ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

i) Belediyemize borcu olmadığına dair Belediyemiz Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi

j) İzmir Valiliği 07.02.2017 tarih ve 530/7171 sayılı yazısı gereği iştirakçi tarafından doldurulması zorunlu taahhütname (matbu olarak Tire Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilecektir.)

Yukarıda istenilen belgeler ve teklifler 29.03.2023 saat 10.30'a kadar Tire Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğüne alındı belgesi karşılığında teslim edilecektir.

5 - Adı geçen taşınmazın satış bedeli peşin ödenecektir.

6 - Tahmini bedel üzerinden %3 Geçici Teminat ve % 15 tutarında güvence bedeli alınır.

7 - İhale komisyonu gerekçesi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

8 - Açık Teklif Usulü ile taşınmaz satış ihalesine teklif vereceklerin şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak **29.03.2022 Çarşamba** günü **saat 11:00'de** Tire Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

9 - İlgililer, ihale şartnamesi ve eklerini mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görebilecekleri gibi, aynı zamanda şartname bedeli olan **750,00 TL.** bedeli Belediye veznelerine yatırarak alabileceklerdir. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname ve eklerini satın almak zorundadır.

10 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

11 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde yazılı planlar doğrudan veya dolaylı yollardan ihaleye katılamazlar.

12- İzmir İli, Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, **1714 ada 3 parsel**'de kayıtlı aşağıda belirtilen, imar planında Konut Alanı imarlı olan 1 adet arsa satış ihalesine katılmak isteyenlerin geçici teminat makbuzları ile birlikte belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzurunda hazır bulunmaları 2886 Sayılı Yasanın 17.maddesi gereğince ilan olunur.