

BELEDİYEMİZ TÜZEL KİŞİLİĞİNE AİT MUHTELİF MAHALLELERDE BULUNAN GAYRİMENKULLERİN SATIŞI

Tire Belediye Başkanlığından:

- 1 - Mülkiyeti Tire Belediyesine ait, listede mahalle, ada, parsel numaraları belirtilen taşınmazların satış, 2886 Sayılı Devlet Kanununun 49.maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile ihalesi yapılacaktır.
- 2 - Adı geçen taşınmazların satış ihalesi **13.09.2023** Çarşamba günü aşağıda belirtilen saatlerde Cumhuriyet Mahallesi 29 Ekim Caddesi No:19 TIRE/İZMİR adresindeki Belediye Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3 - Satış yapılacak olan muhtelif mahallelerde bulunan 6 adet Taşınmazın ihalesi ile ilgili bilgiler:

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M ²	ÇİNSİ	HİSSE	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	SAATİ
1	BOYUNUYUĞUN	111	29	16865,37	TARLA	TAM	4.000.000,00-TL	120.000,00-TL.	11:10
2	BOYUNUYOĞUN	108	12	8253,56	TARLA	TAM	2.000.000,00-TL	60.000,00-TL.	11:20
3	İŞKLI	104	53	3571,02	TARLA	TAM	1.000.000,00-TL	30.000,00-TL.	11:30
4	İŞKLI	105	1	13152,09	TARLA	TAM	3.350.000,00-TL	100.500,00-TL.	11:40
5	KAPLAN	144	468	3084,83	ZEYTİNLİK	TAM	1.500.000,00-TL	45.000,00-TL.	11:50
6	KAPLAN	107	26	931,77	YOL FAZLASI ARSA	TAM	850.000,00-TL	25.500,00-TL.	12:00

4 - İhaleye katılacaklardan aşağıdaki belgeler istenecektir.

- a) Gerçek kişiler için İkametgâh belgesi (Mülharlık veya Nüfus Müdürlüğü)
 - b) Taşınmazın satış şartnamesi(Satınmanın her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden taraftından imzalanmak zorundadır.)
 - c) Geçici teminat bedeli makbuzası veya teminat mektubu
 - d) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus Müdürlüğünden)
 - e) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermek
 - f) İsteği adına vekaleten iştirak ediyorlarsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği
 - g) Tüzel kişi olması halinde, Merzuatı gereği; Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdaki ihalecinin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğuna gösteren noter tasdikli belge ve imza örneği;
 - h) Orak girişim olması halinde şekli ve içerdiği ilgili mevzuatlara belirtilen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
 - i) Belediyemize borcu olmadığına dair Belediyemiz Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi
- 5 - Adı geçen taşınmazların satış bedeli peşin ödenecektir.
 - 6 - Tahmini bedel üzerinden %3 Geçici Teminat alınır. İhaleye ait her türlü vergi (Damga Vergisi, Karar pulu) resim ve harç ihaleyi alan istekli tarafından ödenecektir.
 - 7 - İhale komisyonu gerekçesi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.)
 - 8 - Pazarlık Usulü Taşınmaz İhalesine teklif vereceklerin şartnamede belirtilen maddeler uygun olarak hazırlayacakları ihale dosyasıyla birlikte **13.09.2023** Çarşamba günü saat **11:00'de** Encümen Toplantı Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. .
 - 9 - İlgili ihale şartnamesini mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görebilecekleri gibi, aynı zamanda şartname bedeli olan **750,00 TL** Belediye veznelerine yatırarak alabilecektir.
 - 10 - İş bu ihale ilan genel bilgi mahiyetinde olup, satışa ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
 - 11 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde yazılı olanlar doğrudan veya dolaylı yollardan ihaleye katılamazlar.
 - 12- a) İhalede 1, 2, ve 4 sıralı gayrimenkullerin pey sirmesi(artırma) 50.000,00 TL olacaktır.
b) İhalede 3 ve 5 sıralı gayrimenkullerin pey sirmesi(artırma) 20.000,00 TL olacaktır.
c) İhalede 6 sıralı gayrimenkullerin pey sirmesi(artırma) 10.000,00 TL olacaktır.
 - 13- Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların satış ihalesine katılmak isteyenlerin geçici teminat makbuzaları ile birlikte belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzarında hazır bulunmaları 2886 Sayılı Yasanın 17.maddesi gereğince ilan olunur.