

**BELEDİYEMİZ TÜZEL KİŞİLİĞİNE AİT MUHTELİF MAHALLELERDE BULUNAN
GAYRİMENKULLERİN SATIŞI**

Tire Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Tire Belediyesine ait, listede mahalle, ada, parsel numaraları belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Devlet Kanununun 45 maddesine göre "**Açık Teklif Usulü**" ile ihalesi yapılacaktır.

2 - Adı geçen taşınmazların satışı ihalesi **06.09.2023** Çarşamba günü aşağıda belirtilen saatlerde Cumhuriyet Mahallesi 29 Ekim Caddesi No:19 TİRE/İZMİR adresindeki Belediye Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır.

3 - Satışı yapılacak olan muhtelif mahallelerde bulunan 11 adet Taşınmazın ihalesi ile ilgili bilgiler:

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M ²	CİNSİ	HİSSE	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	SAATI
1	BOYNUYOĞUN	109	20	12862,77	TARLA	TAM	3.000.000,00-TL	90.000,00-TL.	11:00
2	BOYNUYOĞUN	111	29	16865,37	TARLA	TAM	4.000.000,00-TL	120.000,00-TL.	11:10
3	BOYNUYOĞUN	108	12	8253,56	TARLA	TAM	2.000.000,00-TL	60.000,00-TL.	11:20
4	BOYNUYOĞUN	102	95	2139,17	TARLA	17/20	500.000,00-TL	15.000,00-TL.	11:30
5	ÇİNİYERİ	107	76	7558,57	TARLA	TAM	2.000.000,00-TL	60.000,00-TL.	11:40
6	IŞIKLI	104	53	3571,02	TARLA	TAM	1.000.000,00-TL	30.000,00-TL.	11:50
7	IŞIKLI	105	1	13152,09	TARLA	TAM	3.350.000,00-TL	100.500,00-TL.	12:00
8	KAHRAT	221	7	5163,80	TARLA	TAM	1.500.000,00-TL	45.000,00-TL.	12:10
9	KAPLAN	144	468	3084,83	ZEYTİNLİK	TAM	1.500.000,00-TL	45.000,00-TL.	12:20
10	KAPLAN	107	26	931,77	YOL FAZLASI ARSA	TAM	850.000,00-TL	25.500,00-TL.	12:30
11	TURAN	711	42	1107	TARLA	TAM	800.000,00TL	24.000,00-TL.	12:40

4 - İhaleye katılacaklardan aşağıdaki belgeler istenecektir.

- a) Gerçek kişiler için İkametgâh belgesi (Muharrik veya Nüfus Müdürlüğü)
- b) Taşınmazın satış şartnamesi(Sartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden taraftandan imzalanmak zorundadır.)
- c) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu
- d) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus Müdürlüğünden)
- e) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermek
- f) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği
- g) Tuzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği Tuzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdaki ihalelerin yapılması durumunda yıl içerisinde alınmış Tuzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunun gösteren noter tasdikli belge ve imza örneği
- h) Ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- ı) Belediyemize borcu olmadığına dair Belediyemiz Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi
- 5 - Adı geçen taşınmazların satış bedeli peşin ödenecektir.
- 6 - Tahmini bedel üzerinden %3 Geçici Teminat alınır. İhaleye ait her türlü vergi (Damga Vergisi, Karar pulu) resim ve harç ihaleyi alan istekli tarafından ödenecektir.
- 7 - İhale komisyonu gerekçesi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.)
- 8 - Açık Teklif Usulü Taşınmaz ihalesine teklif vereceklerin şartnamede belirtilen maddeler uygun olarak hazırlayacakları ihale dosyasıyla birlikte **06.09.2023** Çarşamba günü saat **11:00**'de Encümen Toplantı Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. .
- 9 - İlgililer ihale şartnamesini mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görebilecekleri gibi, aynı zamanda şartname bedeli olan **750,00 TL** Belediye veznelerine yatırarak alabileceklerdir.
- 10 - İş bu ihale ilan genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- 11 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde yazılı olanlar doğrultusunda veya dolaylı yollardan ihaleye katılmazlar.
- 12- a) İhalede 1, 2, 3, 5, ve 7 sıralı gayrimenkullerin pey sürme(artırma) 50.000,00 TL olacaktır.
- b) İhalede 6, 8 ve 9 sıralı gayrimenkulün pey sürme(artırma) 20.000,00 TL olacaktır.
- c) İhalede 10 ve 11 sıralı gayrimenkullerin pey sürme(artırma) 10.000,00 TL olacaktır.
- 13- Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların satış ihalesine katılmak isteyenlerin geçici teminat makbuzları ile birlikte belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzurunda hazır bulunmaları 2886 Sayılı Yasanın 17.maddesi gereğince ilan olunur.